

# Haus St. Antonius

Selbstbestimmt leben - rundum gut versorgt



- + Wohnen in komfortablen Apartments
- + Qualifizierte Pflege, liebevolle Betreuung
- + Tagespflege auch für externe Gäste

# Herzlich willkommen im Haus St. Antonius!



**Unsere moderne Pfl egewohnanlage in Kemnath ermöglicht, was sich viele Menschen für ihr Alter wünschen: Selbstbestimmtes Leben trotz Pflegebedürftigkeit, ein Plus an Komfort, Privatsphäre und individueller Betreuung.**

Das Haus St. Antonius wurde nach dem SeniVita-Konzept Betreutes Wohnen PLUS+ konzipiert und 2018 eröffnet. Die Einrichtung ist in eine großzügige Gartenanlage eingebettet und umfasst 48 Einzimmer-Apartments, die bei Bedarf miteinander verbunden werden können. Eine große Terrasse mit Pavillon lädt zum Verweilen ein. St. Antonius befindet sich etwa zehn Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Die Bewohner können wichtige Stationen - wie Geschäfte und Kirche - zu Fuß erreichen und so weiterhin aktiv am Gemeindeleben teilhaben. Die Anlage ist idealer Ausgangspunkt für Spaziergänge und Ausflüge, die Umgebung bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

# Betreutes Wohnen PLUS+

Selbstbestimmt leben - individuell und gut versorgt

## Das eigene Apartment

### *Zuhause gut versorgt*

Ihre neue Wohnung können Sie mit eigenen Möbeln, Bildern und Erinnerungsstücken individuell gestalten. Zur Grundausstattung gehören ein seniorengerechtes Badezimmer, eine integrierte Küchenzeile, Anschlüsse für TV, Telefon und Hausnotruf.



## Die häusliche Pflege

### *Individuell betreut*

Ein ambulanter Pflegedienst ermöglicht eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Pflege und Betreuung. Sie können den Pflegedienst frei wählen.



©Lighthaunter - istockphoto.com

## Die Tagespflege

### *Mitten im Leben*

In der Tagespflege im Haus werden verschiedenste Aktivitäten angeboten und gemeinsam Mahlzeiten eingenommen. Die Tagespflege steht auch externen Gästen offen und kann auch tageweise gebucht werden.



# Das eigene Apartment

## *Zuhause gut versorgt*



Über den Aufzug sind die barrierefreien Apartments in den beiden oberen Stockwerken der Anlage bequem zu erreichen. Die Einzimmerwohnungen sind hell und modern ausgestattet. Sie verfügen über ein seniorengerechtes Badezimmer, eine Küchenzeile sowie Anschlüsse für TV, Telefon und Internet. Ihr Apartment können Sie mit eigenen Möbeln, Bildern und Erinnerungsstücken individuell gestalten.

Die eigenen vier Wände sollen den Bewohnern des Hauses St. Antonius Privatsphäre und Sicherheit zugleich bieten. Neben der Möglichkeit, einen Hausnotruf zu nutzen, steht auch eine nächtliche Präsenzkraft zur Verfügung.

Bei allen weiteren Belangen des täglichen Lebens bieten wir den Bewohnern Beratung, Unterstützung und Vermittlung, wenn es um benötigte und gewünschte Service-, Dienstleistungs- und Betreuungsleistungen geht.

## Viel Raum, viel Komfort



Alle Apartments sind hell und freundlich und können individuell eingerichtet werden. Sie bieten ihren Bewohnern Privatsphäre und Komfort – aber auch ein Plus an Sicherheit. Sie sind ein Zuhause zum Wohlfühlen. Bei Bedarf können zwei 1-Zimmerapartments miteinander verbunden werden – beispielsweise für Ehepaare, die gemeinsam einziehen.

Helles und geräumiges  
1-Zimmerapartment  
(Beispiel)

### Ihre Vorteile im Überblick:

- + Modernes, barrierefreies Apartment
- + Seniorengerechtes Duschbad
- + Integrierte Küchenzeile
- + Anschlüsse für TV, Telefon und Internet vorhanden
- + Mit eigenen Möbeln, Bildern und Erinnerungsstücken individuell gestaltbar

# Die häusliche Pflege

## *Individuell betreut*



©michaeljung - istockphoto.com



©FredFroese - istockphoto.com



©Lighthaunter - istockphoto.com

Sich zuhause fühlen ist das eine. Was aber, wenn wir in unseren eigenen vier Wänden Pflege und Betreuung brauchen? Die häusliche Pflege bildet den zweiten wichtigen Baustein des modernen Konzepts Betreutes Wohnen PLUS+ von SeniVita. Ob Grundpflege, Behandlungspflege oder hauswirtschaftliche Versorgung - Leistungen können punktgenau auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten werden. Denn so individuell wie jeder Mensch, ist auch die Pflege, die er im Alter benötigt!

Jeder Bewohner ist in der Wahl des ambulanten Pflegedienstes frei. Der ambulante Dienst Ihrer Wahl sorgt für qualifizierte Pflege und individuelle, liebevolle Betreuung durch gut ausgebildete Fachkräfte. Dazu gehört auch die enge Zusammenarbeit mit Angehörigen, Ärzten und Therapeuten sowie Unterstützung bei schweren Erkrankungen und in Notsituationen.

# Pflege nach Maß – in den eigenen vier Wänden



©KatarzynaBialasiewicz - istockphoto.com

Hilfe in Anspruch zu nehmen, ist für viele Menschen nicht einfach. Darum ist neben qualifizierter Pflege die individuelle Betreuung so enorm wichtig. Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie.

## Ihre Vorteile im Überblick:

- + Mehr Privatsphäre dank Pflege zuhause
- + Ambulanter Pflegedienst ist frei wählbar
- + Leistungen werden auf die individuellen Bedürfnisse abgestimmt
- + Angehörige können sich auf Wunsch in die Pflege einbringen

## Der ambulante Dienst bietet:

- + engmaschige Versorgung
- + Engagierte, gut ausgebildete Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- + Enge Abstimmung mit Angehörigen, Ärzten und Therapeuten

# Die Tagespflege

## *Mitten im Leben*



Direkt im Haus befindet sich eine Tagespflege mit Aufenthalts- und Ruheräumen, die allen Bewohnern der Pflege- wohnanlage ebenso wie externen Gästen offensteht. In den großzügigen Räumlichkeiten werden nicht nur gemeinsam Mahlzeiten eingenommen. Die Tagespflegegäste können an verschiedenen Gruppenaktivitäten innerhalb und außerhalb der Anlage teilnehmen oder einfach nur Gesellschaft und familiäre Atmosphäre genießen. Die Terrasse und der große Garten laden bei schönem Wetter zum Verweilen ein.

Auch schwerstpflegebedürftige und immobile Menschen sind hier nicht isoliert, sondern mitten im Geschehen. Unser gerontopsychiatrischer Ansatz bietet auch Menschen mit dementiellen Veränderungen gute Rahmenbedingungen. Die ruhige Atmosphäre, die emotionale Entspannung, aber auch das Plus an speziell geschulten Mitarbeitern reduziert die Unruhe, die so typisch ist für demenzkranke Senioren.



# Vielfältige Angebote, familiäre Gemeinschaft



## Ihre Vorteile im Überblick:

- + Beste räumliche Voraussetzungen
- + Terrasse und großer Garten
- + Spezielles Betreuungskonzept für alle Pflegegrade
- + Geschultes, exklusiv in der Tagespflege eingesetztes Personal
- + Auch für Menschen mit dementiellen Veränderungen geeignet
- + Vielfältiges Angebot an Gruppenaktivitäten und Ausflügen
- + Täglich geöffnet

Gute Tagespflege hat viele Funktionen: Pflegebedürftige Senioren vor Einsamkeit bewahren, einen strukturierten Alltag schaffen, physische und psychische Fähigkeiten fördern. Sie bietet Gemeinschaft, Beschäftigungsangebote, Übungen, gemeinsame Mahlzeiten, Spiele, Spaziergänge und vor allem eines: viel Entfaltungsraum.



# Komfort und Sicherheit, die Sie sich leisten können



Für pflegebedürftige Senioren und ihre Angehörigen ist das SeniVita-Konzept auch finanziell attraktiv. Vor allem dank der neuen Pflegestärkungsgesetze werden ambulante und teilstationäre Versorgungssysteme heute intensiver finanziell gefördert. Zudem haben Angehörige die Möglichkeit, bestimmte Pflegeleistungen selbst zu übernehmen und dadurch Kosten zu reduzieren.

Selbstverständlich erstellen wir Ihnen ein auf Ihre individuellen Bedürfnisse und Wünsche zugeschnittenes Angebot. Gerne können Sie sich bei einer Führung durch unsere Anlage, bei der Besichtigung einer Musterwohnung sowie der Tagespflegeräume einen persönlichen Eindruck machen. Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit uns.



# Entlastungs- und Verhinderungspflege

## *Unterstützung für pflegende Angehörige*



©Robert Kneschke - stock.adobe.com

Immer mehr pflegebedürftige Senioren werden Zuhause von Angehörigen betreut, die zum Teil von ambulanten Pflegediensten unterstützt werden. Doch pflegende Angehörige brauchen manchmal auch eine kleine Auszeit und in dieser Zeit eine komplette „Vertretung“ in puncto Pflege. Eine solche Entlastungs- bzw. Verhinderungspflege bietet auch das SeniVita Haus St. Antonius in Kemnath.

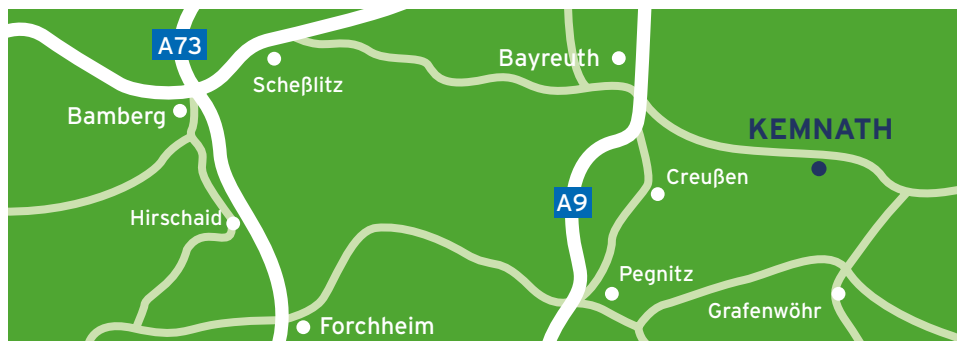
Pflegebedürftige, die ansonsten ambulant versorgt werden, können dann in einer eigenen Wohnung auf Zeit häusliche Pflege in Anspruch nehmen und werden tagsüber in der Tagespflegeeinrichtung betreut. Sowohl für die Entlastungs- als auch für die Verhinderungspflege, haben Angehörige

### *Kostenloser Schnuppertag*

Um das Angebot der Entlastungs- und Verhinderungspflege in der Tagespflege kennenzulernen, bietet SeniVita vorab einen kostenlosen Schnuppertag inkl. Verpflegung, alkoholfreien Getränken, aktivierender Betreuung und pflegerischer Unterstützung an.

Anspruch auf finanzielle Unterstützung durch die Pflegekasse. Und wer für kurze Zeit lediglich tagsüber Entlastung braucht, kann auch nur die Tagespflege temporär in Anspruch nehmen.

# So finden Sie uns



## SeniVita Haus St. Antonius

Hinter dem Kloster 12  
95478 Kemnath  
Telefon 09642 69990-0  
[verwaltung@stantonius.senivita.de](mailto:verwaltung@stantonius.senivita.de)  
[www.senivita.de](http://www.senivita.de)

## SeniVita Unternehmensgruppe

Parsifalstraße 31  
95445 Bayreuth